

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради з**

**питань містобудування, архітектури**

**і будівництва, регулювання**

**земельних відносин та екології**

**ПРОТОКОЛ**

**12.02.2018 № 75**

Засідання постійної ,комісії міської

ради з питань містобудування,

архітектури і будівництва, регулювання

земельних відносин та екології

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VII скликання:**

**Заступник голови постійної комісії – Петров А.Г.**

**Секретар постійної комісії – Яковлєв А.В.**

**Члени постійної комісії: Дюмін А.Г., Жайворонок С.І., Карцев В.М., Кучеревська Т.В., Пономарьов М.В., Таранова С.В., Танасов С.І., Філевський Р.М.**

**Запрошені та присутні:**

**Андрієнко Ю.Г. –** заступник міського голови;

**Татарінов В.П**. – директор юридичного департаменту Миколаївської міської ради;

**Нефьодов О.А.** - заступник начальника управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради;

**Єфименко О.В. -** в.о.начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

Депутати ММР, представники преси, телебачення, громадськості та інші особи.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд звернень Миколаївського міського голови.

2. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надані управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради та управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.

Доповідач: Єфименко О.В.- в.о. начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**,** Нефьодов О.А. - заступник начальника управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради.

3. Розгляд звернень відділів, управлінь виконкому, адміністрацій районів та інших установ міста щодо оформлення правових документів на земельні ділянки та інше.

4.Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.

5. Розгляд звернень відділів, управлінь виконкому, адміністрацій районів та інших установ міста щодо оформлення правових документів на земельні ділянки та інше.

**ПИТАННЯ ДО РОЗГЛЯДУ:**

**Розділ 2**

**2. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надані управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради та управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки (перенесені та нові питання додаються)**.

**Розділ 3**

**3.Розгляд звернень депутатів міської та керівників фракцій до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.**

3.1. Лист від народного депутата України Першого заступника Голови Комітету ВРУ з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення **Капліна С.М.** стосовно звернення Лушпая С.О. щодо сприяння у вирішенні питання про протиправну діяльність Мудриченка В.В. власника чотирьох квартир за адресою: м. Миколаїв, вул. Велика Морська, 102.

Керуючись положеннями ст.16, 17 Закону України «Про статус народного депутата України», просить:

1. Розглянути звернення та провести перевірку викладених у ньому фактів;
2. Вжити заходів щодо взяття під контроль вирішення проблемного питання, зазначеного у зверненні Лушпая С.О;

3) Про результати розгляду звернення та вжиті заходи повідомити його та заявника письмово у встановлений законом строк.

**РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

**ПРИСУТНІ 10**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутати Дюмін А.Г. та Танасов С.І були відсутні під час голосування.*

3.2. Усне звернення депутата Миколаївської міської ради **Мішкура С.С.** щодо необхідності розроблення виконавчою владою положення про видачу сервітуту на земельну ділянку, з метою впровадження практики видачі сервітуту на земельну ділянку на підставі відповідного рішення Миколаївської міської ради.

РЕКОМЕНДОВАНО 06.11.18 протокол №64:

1. Виконавчому комітету ММР призупинити видачу особистих строкових земельних сервітутутів на засіданнях виконавчого комітету ММР до розробки Положення про видачу особистих строкових земельних сервітутутів.

2.За пропозицією депутата Крісенко О.В. : Розробити концепцію торгівлі та розміщення тимчасових споруд на території міста. В 2018 році всі незаконні тимчасові споруди демонтувати.

3.За пропозиціює депутата Яковлєва А.В. : В.о. міського голови – секретарю Миколаївської міської ради Казаковій Т.В. та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради почати процедуру розробки регуляторного акту щодо відведення земельних ділянок під тимчасові споруди шляхом земельних торгів.

**31.01.2018** від **юридичного департаменту ММР** надійшла відповідь в якій повідомляється, що з урахуванням вимог діючого законодавства України, необхідність додаткової розробки концепції торгівлі та розміщення тимчасових споруд на території міста відсутня.

**РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

**ПРИСУТНІ 10**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутати Дюмін А.Г. та Танасов С.І були відсутні під час голосування.*

3.3. За пропозицією депутата **Таранової С.В.** розглянули питання щодо можливості візуалізації фото об’єктів під час розгляду питань які надані управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради та управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.

**РЕКОМЕНДОВАНО: в.о. міського голови – секретарю міської ради Казаковій Т.В., управлінню земельних ресурсів ММР та управлінню містобудуванню та архітектури ММР розглянути можливість технічної демонстрації фото вищезазначених об’єктів під час розгляду питань їх на засіданні постійної комісії.**

**ПРИСУТНІ 10**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 1** (Карцев В.М.)

*Депутат Дюмін А.Г. був відсутній під час голосування.*

3.4. За пропозицією депутата **Яковлєва А.В.** розглянули питання щодо прийнятого рішення про розірвання договору оренди ТОВ «Оверті» на земельну ділянку по вул. Генерала Карпенка, поблизу морехідної школи.

**РЕКОМЕНДОВАНО: звернутися до в.о.міського голови – секретарю міської ради Казаковій Т.В. з проханням на чергове засідання постійної комісії надати інформацію щодо вжитих заходів про виконання рішення міської ради від 29.09.2016 №9/1 та повернення вищезазначеної земельної ділянки громаді міста.**

**ПРИСУТНІ 10**

**ЗА 9**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Дюмін А.Г. був відсутній під час голосування.*

3.5. За пропозицією депутата **Яковлєва А.В.** розглянули питання щодо функціонування автостоянок КП «Таймсет» та КП «Ринки».

**РЕКОМЕНДОВАНО: звернутися до в.о.міського голови – секретарю міської ради Казаковій Т.В. з проханням надати доручення профільному заступнику міського голови з житлово-комунальних питань щодо надання на чергове засідання постійної комісії інформацію відносно правових підстав функціонування вищезазначених автостоянок.**

**ПРИСУТНІ 10**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутат Дюмін А.Г. був відсутній під час голосування.*

**Розділ 4**

**4. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.**

4.1. У зв’язку з тим, що відповідно до заяви **ТОВ «ДУЕТ-ПЛІОС»** від 17.08.2017р щодо внесення змін в рішення рекомендацією засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології Протоколом №56 від 28.08.2017р. по суті не відповідає нашому зверненню. Тому просимо ВАС повторно винести на розгляд засідання комісії наше звернення і викласти в такій редакції.

Звернення **ТОВ «ДУЕТ-ПЛІОС»** щодо внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 27.07.2017 за №23/43 замість слів «по якій зазначеним рішенням ТОВ «ДУЕТ-ПЛЮС» відмовлено у продовженні договору оренди землі від 01.03.2007 №477» на «відповідно до частини 2 абзацу 12 статті 134 ЗКУ».

Та внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 09.06.2016 за №5/11, додати п.3.1:

3.1 Здійснити примусове відчудження земельної ділянки наданої рішенням 01.02.2007 за №10/32, площа земельної ділянки 8000 кв.м, кадастровий номер №4810136300:06:001:0158 - з мотивів суспільної необхідності відповідно до (протокол загальних слухань від 19.05.2016, плану зонування міста Миколаєва затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 11.08.2016 за № 6/3, Генерального плану міста Миколаєва затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 за №35/18).

На підставі ст.ст. 143, 147 ЗКУ надавши взамін іншу земельну ділянку.

1. **РЕКОМЕНДОВАНО : За пропозицією депутата Яковлєва А.В. управлінню містобудування та архітектури ММР до чергового засідання постійної комісії провести нараду з представниками ТОВ «ДУЕТ-ПЛЮС» з метою вирішення даного питання. Про результати проведення наради повідомити постійну комісію.**

**Розгляд питання перенесено.**

Присутні-10 За-8 Проти- 0 Утримались-0

*Депутати Дюмін А.Г. та Танасов С.І. буди відсутні під час голосування.*

1. **РЕКОМЕНДОВАНО : За пропозицією депутата Філевського Р.М. управлінню містобудування та архітектури ММР та управлінню земельних ресурсів ММР розглянути та надати висновки по вищезазначеному питанню.**

**Розгляд питання перенесено.**

Присутні-10 За-8 Проти- 0 Утримались-0

*Депутати Дюмін А.Г. та Танасов С.І. буди відсутні під час голосування.*

4.2. Звернення від приватного підприємця **Свистунова І.В.** щодо продовження оренди на земельну ділянку по вул. О. Янати 72б. Дане питання вже розглядалось постійною комісією протокол №69 від 18.12.2018 та рекомендовано: До відома.

**РЕКОМЕНДОВАНО:До відома.**

**ПРИСУТНІ 10**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутати Дюмін А.Г. та Танасов С.І були відсутні під час голосування.*

**Розділ 5**

**5. Розгляд звернень відділів, управлінь виконкому, адміністрацій районів та інших установ міста щодо оформлення правових документів на земельні ділянки та інше**.

5.1. Лист від управління містобудування та архітектури ММР щодо розгляду проекту рішення міської ради:

1. «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 21.04.2011 №5/14 «Про затвердження Порядку переведення житлових приміщень у нежитлові для розміщення об’єктів торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, офісів у м.Миколаєві» (зі змінами)».

**РЕКОМЕНДОВАНО: Управлінню містобудування та архітектури ММР внести зміни в інформаційну та технологічну картку яка визначає Порядок переведення житлових приміщень у нежитлові для розміщення об’єктів торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, офісів у м.Миколаєві згідно новим вимогам чинного законодавства.**

**ПРИСУТНІ 10**

**ЗА 8**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутати Дюмін А.Г. та Танасов С.І були відсутні під час голосування.*

**Розгляд питання перенесено.**

**Заступник голови комісії А.Г. Петров**

**Секретар комісії А.В. Яковлєв**