S-zr-104/20 оновлено 09.11.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову фізичній особі-підприємцю Панежді Андрію Михайловичу у продовженні оренди земельної ділянки по пр.Миру, поблизу ринку «Колос» поблизу магазину «Будматеріали» в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35). Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Карпуся Сергія Анатолійовича, начальника відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення фізичної особи - підприємця, дозвільну справу № 000055 від 22.01.2018, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову фізичній особі-підприємцю Панежді Андрію Михайловичу у продовженні оренди земельної ділянки по пр.Миру, поблизу ринку «Колос» поблизу магазину «Будматеріали» в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено:

1.Відмовити фізичній особі-підприємцю Панежді Андрію Михайловичу у продовженні оренди земельної ділянки площею 31 кв. м (кадастровий номер 4810136900:02:002:0101), наданої рішенням міської ради від 17.03.2016 №3/38, для обслуговування тимчасово розміщеного торгового кіоску по пр.Миру, в районі ринку «Колос» поблизу магазину «Будматеріали» (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність вимогам ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.2 (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» п.5.3.3, ДБН Б2.2.-5.2011 «Благоустрій території», висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.10.2019 №17-3037.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 05.05.2016 за № 11097, визнати припиненим.

1.2. Зобов’язати фізичну особу-підприємця підприємцю Панежду Андрія Михайловича звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Карпусь