

КОНТРОЛЬ

Миколаївському міському голові
Сенкевичу Олександровичу Федоровичу

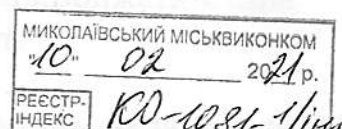
Першому заступнику голови адміністрації
Інгульського району Миколаївської міської
ради

Ужва Антону Анатолійовичу

Начальнику управління державного
архітектурно-будівельного контролю
м.Миколаїв
Туовій Олені Юріївні

Депутату Миколаївської міської ради
Ільюку Артему Олександровичу

від Брижатюк Інни Володимирівни,
що мешкає за адресою:
м.Миколаїв, вул.Миколаївська
тел/viber:
e-mail:



КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ З ІНІЦІАТИВОЮ ЩОДО ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Відповідно до статті 13 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 1 Закону України "Про звернення громадян", статті 8 Положення про громадські слухання в місті Миколаєві просимо:

1.Зареєструвати ініціативу щодо проведення локальних громадських слухань на тему: законності будівництва багатопверхового будинку між житловими будинками №3 та №5 по вулиці Миколаївська та порушення норм благоустрою та архітектурно-будівельних норм у разі такого будівництва.

Питання для обговорення:

- наявність дозволу на будівництво відповідно до представленого мешканцям будинків проекту відповідно до містобудівного розрахунку;
- наявність експертного звіту про проходження експертизи;
- порушення щільності забудов ДБУ Б.2.2.-12:2019 пункт 6.1.14 (таблиця №6.2.);
- порушення норм благоустрою прилеглих будинків через відсутність інфраструктури (відсутність власної прибудинкової території вказаних будинків та перекриття під'їздів до будинків під час будівництва);
- незадовільний стан мереж електро- водо-, теплопостачання для підключення додаткового об'єкту для користування;
- невідповідність у представлених проектних документах де заявлена **реконструкція** існуючого приміщення із збільшенням площі в 1,5 рази (з існуючих 341 м² до 865,51 м²).

2. **Запросити на громадські слухання:**

- міського голову Сенкевича Олександра Федоровича;
- заступника голови адміністрації Інгульського району Миколаївської міської ради Ужва Антона Анатолійовича;
- начальника управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Миколаїв Туову Олену Юріївну;
- депутата Миколаївської міської ради Ільюка Артема Олександровича;
- власника об'єкту за вказаною адресою по вул. Миколаївська буд.№3 Богущ Маргариту Василівну;
- представника забудовника, що здійснюватиме будівництво;
- ЗМІ.

3. Призначити слухання на **27 лютого 2021 року о 13.00** у дворі будинку по вул.Миколаївська, буд. 5.

Оскільки представник забудовника не дає відповідей на питання, щодо наявності дозвільних документів та не має чіткої аргументації на порушення архітектурно-будівельних норм, норм благоустрою прилеглих будинків, пропонуємо провести громадські слухання якнайшвидше, щоб забудовник не діяв з порушенням закону.

4. Контактувати з особою, уповноваженою представляти ініціаторів: Брижатюк Інна Володимирівна, тел/viber:

5. Утворити організаційний комітет з підготовки громадських слухань, включивши до його складу наступних осіб:

- 1) представник адміністрації Інгульського району Миколаївської міської ради;
- 2) представник управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Миколаїв;
- 3) Кузнецова Ірина Олексіївна, тел.
- 4) Сентябрьова Ганна Валеріївна, тел.
- 5) Патлах Світлана Миколаївна, тел.
- 6) Брижатюк Інна Володимирівна, тел.

6. Надати відповідь у письмовій формі, у порядку та строки, передбачені Положенням про громадські слухання в місті Миколаєві за адресою: м.Миколаїв, вул.Миколаївська

До звернення додаються:

1. Список членів територіальної громади, що підписали це звернення (згідно з додатком до звернення).
2. Матеріали, що стосуються теми слухань на 10 арк.
3. Протокол зборів мешканців будинків №3, №5 по вул.Миколаївська та прилеглих до них будинків по вул. Південна, 66, Миколаївська 8.


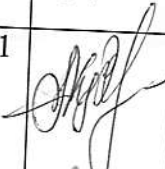



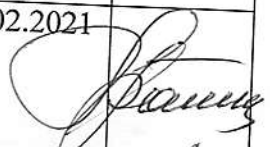





10
09 лютого 2012 року







І.В. Брижатюк

Додаток до звернення

Список членів територіальної громади, що підписали колективне звернення з ініціативою щодо проведення громадських слухань на тему: **законності та порушення норм будівництва багатопверхового будинку між житловими будинками №3 та №5 по вулиці Миколаївська.**

№ з/п	П.І.П/б члена територіальної громади	Число, місяць і рік народження	Місце проживання і контактний телефон	Серія і номер паспорта	Дата підписання	Особистий підпис*
1	Кузнецова Ірина Олексіївна		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	
2	Кузнецова Лілія Володимирівна		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	
3	Брижатюк Інна Володимирівна		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	
4	Брижатюк Вадим Якович		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	
5	Масюк Валерія Русланівна		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	
6	Грамматик Людмила Володимирівна		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	
7	Сентябрьова Ганна Валеріївна		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	
8	Патлах Світлана Миколаївна		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	
9	Саморезова Марія Андріївна		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	
10	Патлах Ірина Володимирівна		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	
11	Сушко Ірина Сергіївна		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	

12	Сушко Тетяна Іванівна		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	
13	Меднова Тетяна Григорівна		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	
14	Масюк Ігор Володимирович		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	
15	Величинський Сергій Пилипович		м.Миколаїв, вул.Миколаївська		09.02.2021	

ПРОТОКОЛ

зборів мешканців будинків №3, №5 по вул.Миколаївська та прилеглих до них будинків по вул. Південна, 66, Миколаївська 8.

07 лютого 2021 року

м.Миколаїв

Присутні: мешканці будинків №3, №5 по вул.Миколаївська та вул. Південна 66, Миколаївська 8. Представник забудовника, юрист забудовника.

Питання порядку денного:

1. Обрання головуючого та секретаря зборів.
2. Законність та порушення норм будівництва багатоповерхового будинку між житловими будинками №3 та №5 по вулиці Миколаївська.

З ПЕРШОГО ПИТАННЯ: запропонували обрати головою зборів діючу голову правління ОСББ «Нік-5» Брижатюк Інну Володимирівну, яка ініціювала збори та запросила мешканців прилеглих будинків, шляхом розміщення інформаційних запрошень. Секретарем зборів запропонувала обрати члена правління ОСББ «Нік-5», мешканку будинку по вул.Миколаївська Кузнецову Ірину Олексіївну.

ГОЛОСУВАЛИ: обрати головою зборів Брижатюк Інну Володимирівну, секретарем Кузнецову Ірину Олексіївну.

«За» - 66 осіб

«проти» - 0 осіб

«утримались» - 0 осіб

УХВАЛИЛИ:

- 1.) обрати головою зборів Брижатюк Інну Володимирівну, вул. Миколаївська
- 2.) обрати секретарем зборів Кузнецову Ірину Олексіївну, вул. Миколаївська

З ДРУГОГО ПИТАННЯ: виступила голова зборів, Брижатюк Інна Володимирівна, з інформацією про те, що до неї звернувся представник забудовника, для отримання згоди та вирішення питання будівництва п'ятиповерхового (по факту шести поверхового будинку) на території між будинками №3 та №5 по вул. Миколаївська. Зазначила про реальний стан будинку №5 та його мереж (електро-, водо-, тепlopостачання), зокрема відзначила якість електромережі будинку, яка не тягне напругу будинку вже досить давно (збої відбуваються доволі часто) і підключення ще одного об'єкту до системи електропостачання будинку не призведе до покращення ситуації, а навпаки її тільки погіршить.

Приймаючи будинок в управління ОСББ власними силами (за власні кошти мешканців) провело заміну лежачу холодної води та заміну аварійних частин каналізації. За умови підключення ще одного об'єкту система водовідведення (каналізації), якій більше ніж 60 років, не зможе справлятися і, як результат,

підтоплення каналізації стануть частішими і усуватимуться не за рахунок нової будівлі, а коштами мешканців будинку №5.

Голова зборів звернула увагу присутніх, що згідно представленої представником забудовника проектної документації (що додається до протоколу), передбачено «реконструкцію» будівлі між будинками №3 та №5 по вул. Миколаївській (в минулому кафе «Мондеаль»), в результаті якої площа реконструйованого об'єкту збільшується в 1,5 рази з існуючих 341 м² до 865,51 м², постає питання чи є це реконструкцією в принципі?

На зборах ні юрист забудовника, ні сам представник забудовника не надали документів на дозвіл на будівництво відповідно до містобудівного розрахунку, не засвідчили наявність експертного звіту про проходження експертизи, з чого випливає висновок, що такого дозволу не має, оскільки саме існування такого порушує закон та норми благоустрою прилеглих будинків, які не мають власної прибудинкової території взагалі та відповідної, належної інфраструктури. Також будівництво шестиповерхового будинку порушує щільність забудов ДБУ Б.2.2.-12:2019 пункт 6.1.14 (таблиця №6.2.).

Представник забудовника не зміг надати адекватної відповіді про межі встановлення будівничого майданчика. Згідно представлених документів межі майданчику збігаються з межами будинку, а для розміщення важкої техніки (крану) потрібна додаткова прилегла території (дозвіл на оренду якої надає місцева влада), перекриття дороги та проходів до будинків під час будівництва триватиме не один місяць і не є допустимим за законом. Не надав відповіді забудовник також про норму міжбудинкового проходу з майбутнім будинком, за нормами такий прохід має становити 20 метрів, а згідно проектної документації забудовника складає 12,5 метрів (зокрема мова йде про відстань до будинку №3 по вул. Миколаївська).

Зазначені раніше будинки (№3 та №5), як і площа на якій планується будівництво нового будинку, знаходяться на глиняних (льосових) ґрунтах, в чому можна пересвідчитись спустившись в підвал одного з будинків. Будинок №5 за час свого існування просідав неодноразово (у 2001 та 2003 році ЖЕК №7, встановлювали маячки, оскільки відбувалось зміщення/усадка ґрунтів в результаті яких будинок дав тріщину), таким чином риття котловану та встановлення свай сприятимуть ще більшому ущільненню ґрунтів та руйнуванню будинку.

Виходячи із вище перерахованого, ініціативна група зборів запропонувала винести на голосування питання відповідності, законності, порушення норм будівництва багатопверхового будинку між житловими будинками №3 та №5 по вулиці Миколаївська, та провести громадські слухання з цього питання для з'ясування законності такого будівництва та висвітлення питання у ЗМІ з метою своєчасного інформування громадськості.

ГОЛОСУВАЛИ: провести громадські слухання із залученням місцевої влади, депутатів, управління державного архітектурно-будівельного контролю, адміністрації Інгульського району Миколаївської міської ради для з'ясування законності даного будівництва та висвітлення питання у ЗМІ з

метою своєчасного інформування громадськості. Ініціативній групі підготувати колективне звернення з ініціативою щодо проведення громадських слухань.


«За» - 66 осіб

«проти» - 0 осіб


«утримались» - 0 осіб

УХВАЛИЛИ: провести громадські слухання із залученням місцевої влади, депутатів, управління державного архітектурно-будівельного контролю, адміністрації Інгульського району. Миколаївської міської ради для з'ясування законності даного будівництва та висвітлення питання у ЗМІ з метою своєчасного інформування громадськості. Ініціативній групі підготувати колективне звернення з ініціативою щодо проведення громадських слухань.

Голова зборів _____

 Брижатюк І.В.

Секретар зборів _____

 Кузнецова І.О.

W
D
T
re

De la Cour de la
Sirey
Boulevard de la
Sirey

De la Cour de la
Sirey
Boulevard de la
Sirey